

PÚBLICO

Índice AI: ASA 23/007/2009

27 de abril de 2009

AU 110/09 Temor de desalojo forzoso inminente

CAMBOYA Unas 80 familias del lugar conocido como Group 78, en el centro de Phnom Penh

El 23 de abril de 2009, el ayuntamiento de Phnom Penh distribuyó una notificación definitiva de desalojo a una comunidad de unas 80 familias que viven a orillas del río en el centro de Phnom Penh, en un lugar conocido como Group 78. La notificación, expedida el 20 de abril, daba a los miembros de la comunidad 15 días a partir de esa fecha para mudarse de la zona. Es la sexta notificación de desalojo emitida a la comunidad desde 2006, ninguna de ellas basada en una orden judicial, como exigen las leyes de Camboya. Los residentes de Group 78 temen quedarse pronto sin casas, pero no abandonan la esperanza de que las autoridades respeten la ley y les permitan quedarse o les ofrezcan una indemnización justa.

En la notificación definitiva de desalojo se pide a los residentes que dismantelen sus casas en el plazo fijado, pues de lo contrario las autoridades tomarán “medidas administrativas”. También se les dice que las autoridades no se harán responsables de cualquier deterioro que se produzca en las viviendas o en otras propiedades ni de su pérdida si los residentes se niegan a recoger sus cosas e irse, y se afirma que la policía militar de Phnom coordinará su “aplicación”.

En abril de 2009, el ayuntamiento ofreció a todas las familias que actualmente son propietarias de una vivienda en el lugar 5.000 dólares estadounidenses y una pequeña parcela de terreno en el reasentamiento de Trapeang Anchanh, distante unos 20 kilómetros de su lugar de residencia actual. En Trapeang Anchanh, donde viven cientos de personas también desalojadas a la fuerza, los servicios básicos como el agua, los servicios sanitarios y el alcantarillado son inadecuados, y las autoridades no han construido ningún alojamiento. El coste del transporte de ida y vuelta desde Trapeang Anchanh hasta el centro de la ciudad, donde trabajan los residentes de Group 78, supera con mucho sus posibles ingresos diarios. Y hay hasta 20 familias que están alquiladas en Group 78 a las que no se les ha hecho ninguna oferta de reubicación.

No se ha intentado realizar una verdadera consulta con la comunidad, que lleva tres años viviendo bajo la amenaza del desalojo forzoso, ni estudiar alternativas viables al desalojo propuesto.

Las familias, entre las que hay vendedores ambulantes y algunos profesores y funcionarios, comenzaron a instalarse en esta zona situada a orillas del río en 1983. Desde entonces el valor del terreno ha aumentado enormemente. El ayuntamiento de Phnom Penh ha dado varias razones para el desalojo, que van desde el embellecimiento de la ciudad hasta la acusación de que los residentes de Group 78 son ocupantes ilegales. Las familias han solicitado en varias ocasiones el título oficial de propiedad de las tierras, pero las autoridades han rechazado sus solicitudes, a pesar de que los residentes tienen documentos oficiales que demuestran que sus reivindicaciones sobre la propiedad son sólidas en virtud de la Ley de Tierras de 2001.

En 2007, ante las amenazas de las autoridades locales, más de 20 familias se fueron de Group 78 para instalarse en Andong, otro lugar de reasentamiento. Sin embargo, vieron que allí no podían ganarse la vida, y regresaron al centro, donde viven en tiendas de campaña o bajo lonas.

En enero de 2009, unas 400 familias pobres de la ciudad fueron desalojadas a la fuerza de Dey Kraham, lugar situado cerca de Group 78. Un contingente formado por unos 250 agentes de las fuerzas de seguridad y obreros de demolición destruyeron sus casas y muchas personas perdieron sus pertenencias. La inmensa

mayoría quedó sin hogar, y no tuvo más remedio que reasentarse en un lugar también distante de Phnom Penh, sin agua potable, electricidad, alcantarillado ni servicios básicos, y con alojamientos a medio fabricar. Funcionarios del ayuntamiento de Phnom Penh han dicho a los residentes de Group 78 que si no aceptan el paquete de indemnización acabarán de forma parecida a los residentes de Dey Kraham.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

En los últimos diez años ha aumentado constantemente el número de informes de disputas por la tierra y confiscaciones de tierras, incluidos desalojos forzosos, en Camboya. Las víctimas son casi sin excepción personas que viven en la marginación y la pobreza y no pueden conseguir un recurso efectivo. Este aumento es consecuencia de la inoperancia del estado de derecho, los graves retrasos en el proceso de reformas legales y judiciales y la corrupción endémica.

En 2008, Amnistía Internacional recibió informes de unos 27 desalojos forzosos, que afectaron a aproximadamente 23.000 personas. Unos 150.000 camboyanos viven en peligro de ser víctimas de desalojo forzoso como consecuencia de disputas por la tierra, apropiación de tierras y proyectos agroindustriales y urbanísticos. Se calcula que 70.000 de estas personas viven en Phnom Penh.

Como Estado Parte en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales y otros tratados internacionales de derechos humanos que, como el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, prohíben el desalojo forzoso y las violaciones de derechos humanos que lleva aparejadas, Camboya tiene la obligación de poner fin a los desalojos forzosos y de proteger de esta práctica a sus ciudadanos.

Los desalojos forzosos son aquellos que se llevan a cabo sin notificarlo adecuadamente ni consultar con los afectados, a quienes no se les proporcionan salvaguardias jurídicas ni se les garantiza alojamiento alternativo adecuado. Sean propietarios, arrendatarios o ocupantes ilegales, todo el mundo debe tener cierto grado de seguridad de tenencia que garantice una protección legal contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas.

ACCIONES RECOMENDADAS: Envíen llamamientos, de manera que lleguen lo antes posible, en inglés, en jemer o en su propio idioma:

- expresando su preocupación por el peligro al que se enfrentan todas las familias que viven en Group 78, en Phnom Penh, de ser desalojadas a la fuerza a un lugar de reasentamiento inadecuado, sin agua potable, electricidad, servicios sanitarios, alcantarillado, ni acceso a atención de la salud;
- pidiendo a las autoridades que protejan a los residentes de Group 78 del desalojo forzoso y que emprendan un verdadero proceso de consulta con las familias de esta comunidad sobre la posibilidad de ofrecerles una vivienda alternativa adecuada con seguridad de tenencia y de indemnizarlas si fuera necesario;
- pidiendo al gobierno que ponga fin urgentemente a los desalojos forzosos.

LLAMAMIENTOS A:

Alcalde de Phnom Penh

Kep Chuktema

Governor

Phnom Penh Municipality

69 Blvd. Preah Monivong

Phnom Penh

Camboya

Fax: + 855 23 526101

Correo e: phnompenh@phnompenh.gov.kh

Tratamiento: Dear Governor / Señor Alcalde

Viceprimer Ministro y Ministro del Interior

Sar Kheng

Deputy Prime Minister and Minister of Interior

Ministry of Interior

75 Norodom Blvd.

Khan Chamkarmon

Phnom Penh

Camboya

Fax: + 855 23 212708

Correo e: moi@interior.gov.kh

Tratamiento: Dear Minister / Señor Ministro

COPIAS A: La representación diplomática de Camboya acreditada en su país.

ENVÍEN LOS LLAMAMIENTOS INMEDIATAMENTE. Consulten con el Secretariado Internacional o con la oficina de su Sección si van a enviarlos después del 8 de junio de 2009.